

Ordningsregler Brf Myran Nr 1

Fastställda av styrelsen 2019-05-07

Bostadsrättslagens 7 kap och föreningens stadgar, 36 § till 50 §, redovisar bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter i förhållandet som medlem i Bostadsrättsföreningen Myran Nr 1. Lagens 7 kap 9 § ålägger bostadsrättshavaren att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Denne ska rätta sig efter de ordningsregler och särskilda föreskrifter som bostadsrättsföreningen meddelar.

Bostadsrättshavaren har att se till, att vad som åligger denne själv, även åligger dennes gäster och annan som denne inrymt i lägenheten, eller som däri utför arbete för dennes räkning.

Bostadsrättshavare som bryter mot ordningsreglerna riskerar att nyttjanderätten förverkas enligt Bostadsrättslagens 7 kap 18 §, samt enligt stadgarnas 51 §.

För dessa ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten.
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler (dessa kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Ordningsregler

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas skall styrelsen, samt om tillämpligt på föreningens hemsida annonserat företag, omedelbart kontaktas.
3. I lägenheten får ej utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare, speciellt nattetid. Vidare är det ej tillåtet att bedriva närings- eller yrkesverksamhet utan styrelsens skriftliga medgivande.
4. Medlem skall följa bestämmelserna beträffande ohyreskontroll, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen samt om tillämpligt på föreningens hemsida annonserat företag.

5. För allas trygghet, var uppmärksam att ytterdörrarna går i lås och lämna dem ej uppställda utan uppsikt. Lämna ej heller ut portkoden till obehöriga.
6. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet, förråd eller övriga utrymmen i fastigheten får ej förekomma.
7. Antenner och parabolerna får endast sättas upp enligt styrelsens anvisningar samt efter dess skriftliga medgivande.
8. Tvättstugan får endast användas av boende i föreningen.
9. Vid användning av tvättstuga är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i utrymmet. Överlasta inte maskinerna med för tung tvätt som stora eller långhåriga, luddiga mattor. Dessa tvättas enbart i mattvättmaskinen alternativt lämnas till tvätteriet med erforderlig utrustning.
10. Markiser får uppsättas endast med färg och mönster som godkänts av styrelsen.
11. Använd sparsamt med såväl kall- som varmvatten.
12. Den som inrymmer husdjur i lägenheten skall se till att förorening eller skada ej uppstår på föreningens eller enskild medlems egendom.
13. Hushållsavfall skall sorteras och slängas i för ändamålet avsett sopkärl. Återvinningsbart avfall som plast, glas och metall sorteras och slängs vid återvinningsstation, ej tillsammans med hushållsavfallet. Kom ihåg att felsortering och stora avfallsvolymer medför en ökad kostnad för oss i föreningen.
14. Toaletten är endast avsedd för urin, fekalier och toalettpapper. Kaffesump, bomullsrand eller dyl. slängs i hushållsavfallet.
15. Stör ej grannar mellan kl. 23-06. Däri inbegrips höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV, användande av tvättmaskin och dyl. Om fest eller i övrigt potentiellt störande aktivitet avses äga rum bör grannar informeras med skälig framförhållning.
16. Störande vattentappning för dusch och bad bör ske i begränsad omfattning under i ovanstående punkt nämnd tid.

17. Trapphusen är utrymningsvägar vid en eventuell brand. Det får därför inte förvaras något brännbart där som skor, kläder, möbler eller dyl. Barnvagnar, cyklar eller i övrigt skrymmande och/eller brännbara föremål som kan hindra en utrymning får ej heller placeras i trapphusen. Undantaget är rullatorer.
18. Gård, uteplatser, trappor, entréer och källargångar och -lokaler får ej belamras med skräp, kartonger, cyklar, däck etc. på grund av brandrisk och behovet av fria utrymningsvägar. Saker placerade i allmänna utrymmen anses tillhöra föreningen och kan därmed forslas bort.
19. Gård, uteplatser samt övriga utrymmen specificerade i ovanstående punkt får ej av boende i föreningen hävdas genom att där placera personlig egendom eller på annat sätt otillgängliggöra utrymmet för andra. Däri inbegrips även upprepad användning av gemensamma utrymmen i den grad att det upplevs hindra andra boendes nyttjandemöjlighet.
20. Utomhusgrillar på gård får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Medlem är ansvarig för orsakad skada p.g.a. slarv eller ovarsamhet. Medlem är själv ansvarig för att säkerställa att eldningsförbud inte råder.
21. Alkoholföräring eller nyttjande av andra berusningsmedel får ej ske inom föreningens gemensamma område till den grad att det kan uppfattas som störande för omkringboende.
22. Cigarettfimpar/snus och dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården.
23. Tillstånd för all form av skyltning/affischering in- och utvändigt skall begäras och skriftligen utfärdas av styrelsen.
24. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar.
25. Rastning av husdjur får ej ske inom föreningens område.
26. Boende ansvarar själva för bortforslingen av snö på hyrd parkeringsplats. Skotta inte snön mot husväggen.