



Välkommen till årsredovisningen för Brf Myran Nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1944-03-27 och nuvarande stadgar registrerades 2022-07-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olsbacka 47:1	1944	Gävle

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1944

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 128 kvm. Byggnadernas totalyta är 1128 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gabriel Klitkou	Ordförande
Carolin Vestlund	Styrelseledamot
Jonathan Svanberg	Styrelseledamot
Marcus Persson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av ledamöterna två i förening

Revisorer

Joakim Strid Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-09-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Stambyte, lägenheter 6, 12, 15, 17, 21, 23
Byte av låssystem och lägenhetsdörrar
Installation av nya källarförråd till bostadsrätterna
- 2022 ● Byte av stammar under husens bottenplattor
Uppförande av wc och duschrum i 30-husets källare
- 2021 ● Renovering av föreningslokal
Byte av radiatorventiler och -termostater
- 2020 ● Dränering och grundisolering av föreningens båda hus
Byte av ledningskulvert mellan hus - Inkluderar ej byte av invändiga ledningsdragningar.
Renovering av puts och golv i källarutrymmen
Renovering av torkrum
- 2016 ● Particiell stamrust för lägenheterna 14,3,20 och 9
- 2014 ● Skrapning och målning av ytterväggar
Lagning av fuktskadad yttervägg Vattugatan 4a
Underhåll och genomgång av befintlig utvändig el
- 2013 ● Renovering av parkeringsplatser
- 2012 ● Byte och renovering av yttertak
Byte av hängrännor och stuprör
Plåtklädsel av skorstenar
- 2011 ● Akut lagning av befintligt tak
Renovering trapphus

Planerade underhåll

- 2024 ● Färdigställande av källarutrymmen efter översvämning 2021

Avtal med leverantörer

Trädgårdsskötsel och snöröjning	Gavle Service
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elhandel	Vattenfall
Skadedjursförsäkring	Anticimex
Städning av trapphus	Mellansvenska Städ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes för att bekosta ökade drifts- och räntekostnader samt högre belåning till följd av det planerade stambytet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 40%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 32 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 248 694	814 661	759 219	736 370
Resultat efter fin. poster	-3 081 887	-360 294	-379 127	-1 679 895
Soliditet (%)	0	-	-	-
Yttre fond	360 000	360 000	180 000	849 849
Taxeringsvärde	13 667 000	13 667 000	10 290 000	10 290 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	881	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 650	6 066	3 290	3 322
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 650	6 066	3 290	3 322
Sparande per kvm totalyta, kr	-714	1 205	-239	-963
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	37	30	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	125	118	123	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	50	41	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	206	204	194	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	1,12	-	-
Räntekänslighet (%)	7,55	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -779 716 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Resultatet är delvis till följd av återställningsarbeten efter 2021 års översvämning, för vilka försäkringsersättning väntas utbetalas under 2024. Även det planerade stambytet påverkar resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	17 726	-	-	17 726
Fond, yttre underhåll	360 000	-180 000	180 000	360 000
Balanserat resultat	-2 657 923	-180 294	-180 000	-3 018 217
Årets resultat	-360 294	360 294	-3 081 887	-3 081 887
Eget kapital	-2 640 491	0	-3 081 887	-5 722 378

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 838 217
Årets resultat	-3 081 887
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-180 000
Totalt	-6 100 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	360 000
Balanseras i ny räkning	-5 740 104

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 248 694	814 661
Övriga rörelseintäkter	3	318 137	1 947 445
Summa rörelseintäkter		1 566 831	2 762 106
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 298 829	-2 800 572
Övriga externa kostnader	9	-79 800	-184 931
Personalkostnader	10	-30 589	-52 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 400	-29 158
Summa rörelsekostnader		-4 474 618	-3 066 945
RÖRELSERESULTAT		-2 907 787	-304 839
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 633	3 396
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-193 733	-58 851
Summa finansiella poster		-174 100	-55 455
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 081 887	-360 294
ÅRETS RESULTAT		-3 081 887	-360 294

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	991 193	1 056 593
Summa materiella anläggningstillgångar		991 193	1 056 593
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		991 193	1 056 593
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 745	-2 509
Övriga fordringar	13	996 704	4 551 222
Summa kortfristiga fordringar		1 004 449	4 548 713
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 004 449	4 548 713
SUMMA TILLGÅNGAR		1 995 642	5 605 305

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 726	17 726
Fond för yttre underhåll		360 000	360 000
Summa bundet eget kapital		377 726	377 726
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 018 217	-2 657 923
Årets resultat		-3 081 887	-360 294
Summa fritt eget kapital		-6 100 104	-3 018 217
SUMMA EGET KAPITAL		-5 722 378	-2 640 491
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 928 500	3 562 000
Summa långfristiga skulder		5 928 500	3 562 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 572 500	3 280 000
Leverantörsskulder		54 497	1 259 105
Skatteskulder		9 542	5 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	152 982	139 459
Summa kortfristiga skulder		1 789 521	4 683 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 995 642	5 605 305

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 907 787	-304 839
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	65 400	29 158
	-2 842 387	-275 681
Erhållen ränta	19 633	3 396
Erlagd ränta	-182 532	-41 480
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 005 286	-313 765
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 537	2 492
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 197 977	1 149 777
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 219 800	838 504
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	825 584	3 200 000
Amortering av lån	-166 584	-69 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	659 000	3 131 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 560 800	3 969 504
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 343 503	373 998
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	782 702	4 343 503

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Myran Nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	822 672	583 846
Hysesintäkter p-plats	36 800	34 780
Intäkter kabel-TV	17 280	16 896
Uppvärmning	153 936	153 188
Pantsättningsavgift	0	20 767
Andrahandsuthyrning	8 322	5 233
Vidarefakturerade kostnader	209 685	0
Öres- och kronutjämning	-1	-48
Summa	1 248 694	814 661

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	36 953
Övriga intäkter	2 918	11 656
Försäkringsersättning	315 219	1 898 836
Summa	318 137	1 947 445

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 000
Fastighetsskötsel gård enl avtal	14 363	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	8 700	43 859
Städning enligt avtal	22 281	21 203
Städning utöver avtal	7 000	0
Besiktningar	6 948	0
Brandskydd	18 164	10 852
Gårdkostnader	13 384	1 338
Gemensamma utrymmen	6 100	524
Sophantering	0	4 160
Snöröjning/sandning	64 632	31 619
Förbrukningsmaterial	1 490	1 126
Summa	163 062	115 681

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	4 661	4 424
Trapphus/port/entr	2 204	0
VVS	116 136	2 980
Ventilation	18 756	0
Elinstallationer	51 320	6 709
Mark/gård/utemiljö	0	18 994
Vattenskada	1 297 076	580 042
Skador/klotter/skadegörelse	11 218	0
Summa	1 501 371	613 149

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Stambyte	1 356 600	0
Tvättstuga	66 489	0
Källare	89 500	0
Lås	514 486	300 171
Gemensamma utrymmen	0	384 298
VVS	184 350	1 006 250
Summa	2 211 425	1 690 719

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	30 811	41 763
Uppvärmning	141 442	132 548
Vatten	60 610	56 028
Sophämtning/renhållning	32 627	26 531
Summa	265 490	256 870

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 798	47 135
Skadedjursförsäkring	6 828	0
Självrisk	24 100	0
Kabel-TV	44 931	41 398
Bredband	3 688	683
Fastighetsskatt	38 136	34 937
Summa	157 481	124 153

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	3 881
Tele- och datakommunikation	316	3 653
Juridiska åtgärder	0	36 094
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	0
Fritids och trivselkostnader	200	0
Föreningskostnader	473	1 484
Förvaltningsarvode enl avtal	48 248	46 899
Korttidsinventarier	2 037	0
Administration	19 808	85 022
Konsultkostnader	0	3 119
Vidarefakturerade kostnader	1 938	0
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
Summa	79 800	184 931

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	22 500	37 500
Revisionsarvode arvoderad	0	2 000
Övriga arvoden	0	1 000
Arbetsgivaravgifter	8 089	11 783
Summa	30 589	52 283

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	193 292	58 851
Övriga räntekostnader	441	0
Summa	193 733	58 851

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 457 886	1 457 886
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 457 886	1 457 886
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-401 293	-372 135
Årets avskrivning	-65 400	-29 158
Utgående ackumulerad avskrivning	-466 693	-401 293
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	991 193	1 056 593
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark	4 467 000	4 467 000
Summa	13 667 000	13 667 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	214 002	207 719
Klientmedel	0	141 288
Transaktionskonto	109 619	0
Borgo räntekonto	673 083	4 202 214
Summa	996 704	4 551 222

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-02	5,05 %	1 472 000	1 200 000
Handelsbanken	2025-01-30	1,27 %	1 912 500	479 500
Handelsbanken	2026-09-30	0,95 %	1 170 000	1 962 500
Handelsbanken	2025-10-30	4,63 %	1 672 000	1 700 000
Handelsbanken	2025-06-30	0,76 %	479 500	1 500 000
Handelsbanken	2028-04-30	3,87 %	795 000	0
Summa			7 501 000	6 842 000
Varav kortfristig del			1 572 500	3 280 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 858 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	25 346	0
Uppl kostn räntor	35 726	24 525
Uppl kostnad arvoden	0	22 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	6 520
Förutbet hyror/avgifter	91 910	86 414
Summa	152 982	139 459

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 862 000	6 862 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Källarutrymmen planeras att återställas efter översvämningarna 2021-08-18. Slutfakturer ska betalas och skadan ska slutregleras hos försäkringsbolaget.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gävle

Carolin Vestlund
Styrelseledamot

Gabriel Klitkou
Ordförande

Jonathan Svanberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Strid
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 11:03

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 06.05.2024 13:45

DOCUMENT ID:

Bk-L1mB8zA

ENVELOPE ID:

HklyQBIZC-Bk-L1mB8zA

DOCUMENT NAME:

Brf Myran Nr 1, 785000-1897 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONATHAN SVANBERG jontesvanberg1@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 13:49 06.05.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2003/11/27) IP: 94.234.102.169
2. JOHAN GABRIEL KLITKOU gabriel@klitkou.se	Signed Authenticated	07.05.2024 20:08 07.05.2024 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/30) IP: 83.253.218.230
3. CAROLIN VESTLUND carolin_westlund@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 22:12 13.05.2024 21:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/07) IP: 80.216.253.67
4. Nils Joakim Strid Joakim_stridh@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 11:03 20.05.2024 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/17) IP: 78.77.214.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Myran Nr 1 2023

Vid granskning av Brf Myran Nr 1 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2024-05-06 Gävle

DocuSigned by:
Joakim Strid
1B8BCFC9CD8B4D5...

Joakim Strid Förtroendevald revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: FE77C5334EAD428FBE304DB92A8E19F5	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse 2023.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 1	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Joakim Stridh
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Sweden
	Sweden, 11
	joakim.stridh@afry.com
	IP Address: 88.83.61.25

Record Tracking

Status: Original	Holder: Joakim Stridh	Location: DocuSign
5/6/2024 1:42:27 PM	joakim.stridh@afry.com	

Signer Events

Joakim Stridh
joakim.stridh@afry.com
Plant Design Engineer
ÅF-Industry AB
Security Level: Email, Account Authentication (None), Authentication

Signature

DocuSigned by:

1B8BCFC9CD8B4D5...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.83.61.25

Timestamp

Sent: 5/6/2024 1:43:37 PM
Viewed: 5/6/2024 1:43:50 PM
Signed: 5/6/2024 1:44:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/6/2024 1:43:37 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/6/2024 1:43:50 PM
Signing Complete	Security Checked	5/6/2024 1:44:08 PM
Completed	Security Checked	5/6/2024 1:44:08 PM
Payment Events	Status	Timestamps



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 06:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 06.05.2024 13:45

DOCUMENT ID:
H1mLkXHUGA

ENVELOPE ID:
BJg8yQrIGC-H1mLkXHUGA

DOCUMENT NAME:
Complete_with_DocuSign_Revisionsberättelse_2.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Joakim Strid Joakim_stridh@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 06:52 17.05.2024 06:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/17) IP: 62.116.231.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed