



2018

Årsredovisning  
Bostadsrättsföreningen  
Myran Nr 1

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Myran Nr 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2019.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1944-03-27 och nuvarande stadgar registrerades 2008-06-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Stina Erika Andrea Hansson	Ledamot
Lars Henrik Mosell	Ledamot
Emelie Louise Elisabeth Simonsson	Ordförande
Dan Brinkheden	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Sara Nilsson	Ordinarie Intern	Brf Myran 1
--------------	------------------	-------------

##### Valberedning

Ingela Björk  
Tord Engman

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2018-11-05. Extra stämma med anledning av nya stadgar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Olsbacka 47:1	1944	Gävle

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

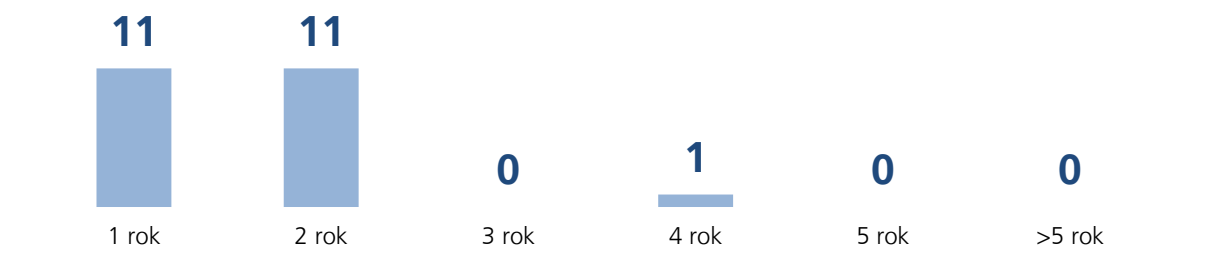
Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 2 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1944.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 156 m<sup>2</sup>, varav 1 128 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 28 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokalen

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Partiell stamrust för lägenheterna 14,3,20 och 9	2016
Skrapning och målning av ytterväggar	2014
Lagning av fuktskadad yttervägg Vattugatan 4a	2014
Underhåll och genomgång av befintlig utvändig el	2014
Renovering av parkeringsplatser	2013
Byte och renovering av yttertak	2012
Byte av hängrännor och stuprör	2012
Plåtklädsel av skorstenar	2012
Renovering trapphus	2011
Akut lagning av befintligt tak	2011

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

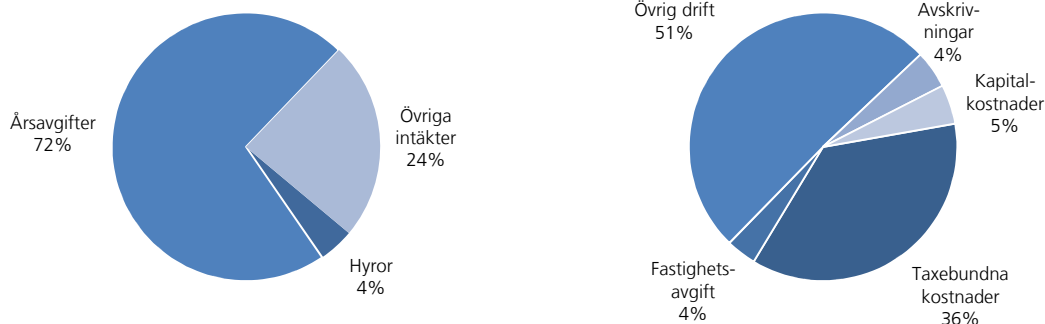
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Städning trapphus	Mellansvenska städ
Gårdsunderhåll	Gavleservice

## Föreningens ekonomi

	2018	2017
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>400 488</b>	<b>545 947</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	709 936	784 732
Finansiella intäkter	0	21
Minskning kortfristiga fordringar	40 706	0
	<b>750 642</b>	<b>784 753</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	576 908	684 203
Finansiella kostnader	30 062	47 672
Ökning av kortfristiga fordringar	0	130 528
Minskning av långfristiga skulder	65 000	65 000
Minskning av kortfristiga skulder	9 798	2 808
	<b>681 768</b>	<b>930 212</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>469 362</b>	<b>400 488</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>68 874</b>	<b>-145 459</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st  
Överlåtelse under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31  
Tillkommande medlemmar: 7  
Avgående medlemmar: 6  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	452	452	452	452
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 651	1 709	1 766	1 824
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	14	14	15
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	129	131	132	130
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	34	35	34	38
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	26	41	49	53
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	74	24	53	126
Nettoomsättning (tkr)	710	698	698	698

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 128 m<sup>2</sup> bostäder och 28 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	17 726	0	0	17 726
Fond för yttre underhåll	559 203	180 000	0	379 203
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>576 929</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>396 929</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-843 162	-180 000	23 719	-686 882
Årets resultat	73 808	73 808	-23 719	23 719
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-769 355</b>	<b>-106 192</b>	<b>0</b>	<b>-663 162</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-192 426</b>	<b>73 808</b>	<b>0</b>	<b>-266 233</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	73 808
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-663 163
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-180 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-769 355</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-769 355</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	709 936	698 136
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	86 596
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>709 936</b>	<b>784 732</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-456 970	-587 219
Övriga externa kostnader	Not 5	-92 030	-73 401
Personalkostnader	Not 6	-27 908	-23 583
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-29 158	-29 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-606 066</b>	<b>-713 361</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>103 870</b>	<b>71 371</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 062	-47 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 062</b>	<b>-47 651</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>73 808</b>	<b>23 719</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>73 808</b>	<b>23 719</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	1 173 226	1 202 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 173 226</b>	<b>1 202 384</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 173 226</b>	<b>1 202 384</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	599 448	484 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <span style="float: right;">Not 10</span>	0	86 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>599 448</b>	<b>571 280</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>599 448</b>	<b>571 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 772 674</b>	<b>1 773 664</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		17 726	17 726
Fond för yttre underhåll	Not 11	559 203	379 203
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>576 929</b>	<b>396 929</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-843 162	-686 882
Årets resultat		73 808	23 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-769 355</b>	<b>-663 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-192 426</b>	<b>-266 233</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 797 500	1 862 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 797 500</b>	<b>1 862 500</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	65 000	65 000
Leverantörsskulder		34 142	36 642
Övriga skulder		0	-253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	68 458	76 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 599</b>	<b>177 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 772 674</b>	<b>1 773 664</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Byggnader	50 år	50 år
Förbättringar	50 år	50 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årsavgifter	509 808	509 808
Hyror parkering	30 400	18 600
Kabel-TV intäkter	15 840	15 840
Värmeintäkter	153 936	153 936
Öresutjämning	-48	-48
	<b>709 936</b>	<b>698 136</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fakturerade kostnader	0	86 476
Övriga intäkter	0	120
	<b>0</b>	<b>86 596</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	40 458	21 282
	Snöröjning/sandning	43 789	16 188
	Städning entreprenad	19 460	18 668
	Städning enligt beställning	4 350	0
	Gemensamma utrymmen	1 744	0
	Sophantering	1 812	1 746
	Gård	0	417
	Serviceavtal	0	4 681
	Förbrukningsmateriel	911	1 285
	Brandskydd	11 248	6 516
		<b>123 772</b>	<b>70 783</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	0	10 485
	Lås	0	750
	Skador/klotter/skadegörelse	0	10 141
	Vattenskada	0	164 942
		<b>0</b>	<b>186 318</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	15 948	15 918
	Värme	149 246	151 155
	Vatten	39 565	40 395
	Sophämtning/renhållning	27 000	23 448
		<b>231 759</b>	<b>230 916</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	39 233	37 623
	Kabel-TV	38 638	38 011
		<b>77 871</b>	<b>75 634</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>23 569</b>	<b>23 569</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>456 970</b>	<b>587 219</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Kreditupplysning	1 224	1 225
	Juridiska åtgärder	36 250	15 750
	Övriga förluster	0	92
	Föreningskostnader	388	2 844
	Styrelseomkostnader	0	258
	Förvaltningsarvode	42 875	41 318
	Administration	1 438	1 872
	Korttidsinventarier	0	2 834
	Konsultarvode	5 375	2 819
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	4 390
		<b>92 030</b>	<b>73 401</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	22 501	18 499
	Sociala kostnader	5 407	5 084
		<b>27 908</b>	<b>23 583</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	3 743	3 743
	Förbättringar	25 415	25 415
		<b>29 158</b>	<b>29 158</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	1 457 886	1 457 886
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 457 886</b>	<b>1 457 886</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-255 502	-226 344
	Årets avskrivningar enligt plan	-29 158	-29 158
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-284 660</b>	<b>-255 502</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 173 226</b>	<b>1 202 384</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	5 607 000	5 607 000
	Taxeringsvärde mark	2 233 000	2 233 000
		<b>7 840 000</b>	<b>7 840 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	7 833 000	7 833 000
	Lokaler	7 000	7 000
		<b>7 840 000</b>	<b>7 840 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Skattekonto	89 951	45 900
	Skattefordran	38 416	38 416
	Klientmedel hos SBC	469 362	400 488
	Fordringar kreditfakturor	1 719	0
		<b>599 448</b>	<b>484 804</b>
<b>Not 10</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vidarefakturering	0	86 476
		<b>0</b>	<b>86 476</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	379 203	199 203
	Reservering enligt stadgar	180 000	180 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>559 203</b>	<b>379 203</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31
	Handelsbanken	1,900 %	542 500	577 500
	Handelsbanken	1,450 %	1 320 000	1 350 000
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>1 862 500</b>	<b>1 927 500</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-65 000	-65 000
			<b>1 797 500</b>	<b>1 862 500</b>

**Villkors-  
ändringsda  
g**  
2020-06-30  
2021-09-30

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 537 500 kr.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 155 000	2 155 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Löner	1 000	0
	Arvoden	19 500	18 999
	Sociala avgifter	5 656	5 656
	Ränta	3 190	4 894
	Avgifter och hyror	39 112	46 460
		<b>68 458</b>	<b>76 009</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2019 ska ny underhållsplan fastställas där det ska framgå vilka åtgärder som behöver tas omhand.

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÄVLE den 13 / 3 2019

Stina Erika Andrea Hansson  
*Ledamot*



Lars Henrik Mosell Dan Brinkheden  
*Ledamot SUPPLEANT*



Emelie Louise Elisabeth Simonsson  
*Ordförande*



Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 3 2019



Sara Nilsson  
*Intern revisor*

## Revisionsberättelse

Undertecknad, som är vald till revisor i bostadsrättsföreningen Myran nr 1 i Gävle avger härmed följande revisionsberättelse.

Det är styrelsens ansvar att räkenskapshandlingarna och förvaltningen är i sin ordning. Undertecknad har granskat de mötesprotokoll som finns och det årsstämmoprotokoll som upprättades efter förra årsmötet. Föreningen har anlitat Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC) till ekonomisk förvaltare och de har överlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning. Styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen har genomgått mot fakturor genom SBC och information från styrelsen. Undertecknad har utifrån erhållen information funnit handlingarna i god ordning.

Jag föreslår föreningsstämman att bevilja nuvarande styrelse ansvarsfrihet för förvaltningsåret 2018.

Årets resultat för bostadsrättsföreningen är 73 808 kronor. Föreningen antog under 2018 nya moderna stadgar. 2018 har 180 000 kronor avsatts till fond för yttre underhåll. Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till år 2019 då en ny bör tas fram.

Gävle 11 mars 2019



Sara Nilsson

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	509 000	509 808	509 800
Hyror parkering	32 000	30 400	18 000
Kabel-TV intäkter	15 000	15 840	15 800
Värmeintäkter	156 000	153 936	153 900
Öresutjämning	0	-48	0
	<b>712 000</b>	<b>709 936</b>	<b>697 500</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel gård beställning	-27 000	-40 458	-28 400
Snöröjning/sandning	-17 000	-43 789	-17 000
Städning entreprenad	-20 000	-19 460	-19 500
Städning enligt beställning	0	-4 350	0
Gemensamma utrymmen	-4 000	-1 744	-6 000
Sophantering	-1 000	-1 812	0
Gård	-2 000	0	-1 000
Serviceavtal	-5 000	0	-4 500
Förbrukningsmateriel	-2 000	-911	-2 500
Brandskydd	-7 000	-11 248	-5 000
	<b>-85 000</b>	<b>-123 772</b>	<b>-83 900</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-25 000	0	-50 000
	<b>-25 000</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Tak	0	0	-8 800
Mark/gård/utemiljö	0	0	-6 000
Garage/parkering	0	0	-18 900
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 700</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-17 000	-15 948	-17 300
Värme	-158 000	-149 246	-159 400
Vatten	-41 000	-39 565	-41 400
Sophämtning/renhållning	-25 000	-27 000	-23 700
	<b>-241 000</b>	<b>-231 759</b>	<b>-241 800</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-40 000	-39 233	-33 600
Kabel-TV	-40 000	-38 638	-38 600
	<b>-80 000</b>	<b>-77 871</b>	<b>-72 200</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-24 000	-23 569	-23 600
	<b>-24 000</b>	<b>-23 569</b>	<b>-23 600</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-2 000	-1 224	-2 000
Juridiska åtgärder	0	-36 250	0
Inkassering avgift/hyra	0	0	-1 000
Föreningskostnader	-3 000	-388	0
Styrelseomkostnader	-1 000	0	0
Fritids- och trivselkostnader	0	0	-500
Förvaltningsarvode	-44 000	-42 875	-42 700
Administration	-2 000	-1 438	-3 000
Konsultarvode	0	-5 375	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 480	-4 600
	<b>-57 000</b>	<b>-92 030</b>	<b>-53 800</b>



<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-18 000	-21 500	-18 000
Revisionsarvode arvoderad	-1 000	-1 001	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-6 000	-5 970	-6 000
FORA	0	563	0
	<b>-25 000</b>	<b>-27 908</b>	<b>-25 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-4 000	-3 743	-3 800
Förbättringar	-26 000	-25 415	-25 500
	<b>-30 000</b>	<b>-29 158</b>	<b>-29 300</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-567 000</b>	<b>-606 066</b>	<b>-613 300</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>145 000</b>	<b>103 870</b>	<b>84 200</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Låneräntor	-56 000	-30 062	-55 600
Övriga räntekostnader	0	0	0
	<b>-56 000</b>	<b>-30 062</b>	<b>-55 600</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>89 000</b>	<b>73 808</b>	<b>28 600</b>