

BRF Myran Nr 1
785000-1897

Ordförande: Gabriel Klitkou
Telefon: 070-373 90 43
Mail: styrelsen@brfmyran1.se
Web: www.brfmyran1.se

Fastighetsbeteckning: Olsbacka 47:1
Gatuadress: Parkvägen 30 A-C, Vattugatan 4 A-C
Byggnadsår: 1944
Antal bostadsrätter: 24 (12 st 1 rok, 12 st 2 rok)

Leverantör kabel-TV: Tele2, 15 kanaler (ingår i månadsavgift)
Internetleverantör: Tele2, upp till 1200/100 Mbit/s (bekostas av bostadsrättshavare)

I månadsavgiften inkluderat:

Värme
Vatten
Tvättstuga
Kabel-TV, 15 kanaler
Sophämtning (brännbart och matavfall)
Fastighetskötsel

Vad finns i föreningen?

Tvättstuga med 2 st tvättmaskiner, torktumlare samt torkrum. Dubbla cykelrum, 15 parkeringsplatser (250 kr/mån och separat kö).

Äger föreningen tomten:

Ja, föreningen äger fastigheten.

Genomförda renoveringar:

Stambyte, lägenheter 6, 12, 15, 17, 21, 23	2023
Byte av låssystem och lägenhetsdörrar	2023
Installation av nya källarförråd till bostadsrätterna	2023
Uppförande av wc och duschrum i 30-husets källare	2022
Byte av stammar under husens bottenplattor	2022
Renovering av föreningslokal	2021
Byte av radiatorventiler och termostater	2021
Byte av ledningskulvert mellan hus (vatten och fjärrvärme)	2020
Dränering och grundisolering av föreningens båda hus	2020
Renovering av torkrum	2020
Renovering av puts och golv i källarutrymmen	2020
Partiell stamrust stam mellan Vattugatan 4A-B	2016
Skrapning och målning av fasad	2014
Kontroll och underhåll av utvändiga elinstallation	2014
Renovering av parkeringsplatser	2013
Byte av yttertak	2012
Byte av hängrännor och stuprör	2012
Plåtklädsel av skorstenar	2012
Renovering av trapphus	2011
Byte av motorvärmarruttag	2008
Byte av fönster	2005
Byte av el-stammar	2003

Finns det beslut om några större reparationer eller ombyggnader?

Inom kommande 5 år planeras följande åtgärder:

Införande av fastighetsnära insamling (FNI)/uppförande av soprum el. motsvarande.

Färdigställande av renovering i källarutrymmen

Målning av fasad

Byte av fönster i källare

Finns det beslut om någon avgiftsförändring?

Det finns inget beslut om någon avgiftsförändring, även om kommande underhåll torde kräva att en sådan genomförs. Beslut fattas i samband med förvaltarens budgetarbete i november och träder i kraft den 1 januari nästkommande år.

Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt?

Styrelsen beslutar från fall till fall.

Accepterar föreningen delat ägarskap, t.ex. förälder/barn?

Ja, vanligt förekommande är ägarandelar om 10 %.

Hur stor del av lägenheten ska den som bor i lägenheten äga?

Ingen reglering. Anhörigbosättning (ex. där medlems barn ensamt bor i bostadsrätten) tillåts utan vidare.

Tillåts andrahandsuthyrning?

Andrahandsuthyrning tillåts med 1 år i taget, om skäl finns, efter styrelsens skriftliga samtycke. Avgift för andrahandsupplåtelse är 10 % av gällande prisbasbelopp per år och debiteras per påbörjad kalendermånad. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Ekonomisk förvaltare: SBC

Tel: 0771-722 722

Till vem/var skickas köpehandlingarna?

Köpehandlingar och medlemsansökningar publiceras i SBC:s mäklarweb för digitalt handläggande. För frågor gällande detta, kontakta SBC på 0771-722 722.

Tar föreningen/förvaltaren ut någon överlåtelseavgift?

Ja, 5 % av gällande prisbasbelopp.

Tar föreningen/förvaltaren ut någon pantsättningsavgift?

Ja, 2% av gällande prisbasbelopp.

Är föreningen en äkta bostadsrättsförening?

Ja

Senast uppdaterad: 2024-05-17

Upprättad av: Gabriel Klitkou

Uppdaterad av: Gabriel Klitkou